

# JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT** Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 27-én megtartott rendkívüli ülésén.

## JELLEN VAN

Novák Márk	<i>polgármester</i>
Banda Zoltán	<i>alpolgármester</i>
Bodó Péter	<i>képviselő</i>
Rada Tamás	<i>képviselő</i>

Lehoczkiné dr. Kericsó Erzsébet	<i>jegyző</i>
Hegedűs Dániel	<i>ügyintéző</i>

**TÁVOLMARADÁSÁT ELŐZETESEN JELEZTE**  
Kutyik Mátyás *képviselő*

### ***Novák Márk polgármester***

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 megválasztott tagjából 4 fő jelen van, így a rendkívüli ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Először a napirend elfogadásáról szavazzanak.

Kéri, a mai ülésen az alábbi napirendről tárgyaljon a testület:

## **NAPIRENDI JAVASLAT**

- 1. Döntés a Gölle, Árpád u. 121. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről*  
*Előadó: Novák Márk polgármester*

Más javaslat? Nincs.

Szavazásra teszi fel a 2020. július 27.-i rendkívüli ülésen tárgyalandó napirendet!

(a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt).

*Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

### **Gölle Községi Önkormányzat 54/2020. (VII.27.) képviselő testületi határozata:**

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. július 27.-i ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1. Döntés a Gölle, Árpád u. 121. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről**  
**Előadó: Novák Márk polgármester**

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

### **Novák Márk polgármester**

Előző ülésükön döntöttek arról, hogy felajánlják megvételre a megjelölt ingatlant Horváth Istvánnak és Horváth Istvánnénak, mivel ők szerették volna bérbe venni és Sánta Gergely vételi ajánlatot tett rá.

Ismerteti a képviselőknek, hogy a tájékoztatás kézhezvétele előtt vasárnap Horváth Istvánné bejelentkezett hozzá meghallgatásra következő hétfőre, július 20-ra. A hölgy megjelent és

hármásban tárgyaltak vele a jegyzővel. Átadták neki a határozatról szóló levelet, amit átvett. Közölte, hogy ők jobb ajánlatot tesznek, 600 ezer forintot adnak az ingatlanért. 200 ezer forintot egyben és a többi havi 50 ezer forint részletben. Megkérdezték, miből kívánja a részletet fizetni? Közölte, hogy az önkormányzatnak semmi köze ahhoz, hogy mennyi a jövedelmük, különben is a férje rendes nyugdíjaztatása már elindult és nagyon magas nyugdíjra számíthat. Tájékoztatott arról, hogy 10 napjuk van a leírtnál kedvezőbb ajánlatot tenni, és akkor az önkormányzat újra tárgyal az értékesítésről.

Csütörtökön megjelent a hivatalban a házaspár és követelték, hogy az általuk borítékban hozott pénzt, állításuk szerint 200 ezer forintot, vegye át a hivatal, mert ők megveszik az Árpád u. 121. sz. ingatlant.

#### ***Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet jegyző***

Elmondja, hogy július 23-án szabadságon volt és épp leszállt a vonatról, amikor telefonon felhívta Horváth Istvánné. Bemutatkozott és közölte, hogy vegyék át a 200 ezer forintot tőlük, mert hétfőn neki azt mondták, hogy péntekig kell az ajánlatát megtenni és a pénzt hozni.

Tájékoztatta, hogy épp szabadságon van, de a megbeszélésen nem az ügyfél által elmondottak hangzottak el. Tíz napja van, hogy leírja és benyújtja, mit ajánlanak. Ezt követően dönt az önkormányzat. Tájékoztatta, hogy a hivatal és az önkormányzat sem fogadhat el letétbe pénzt. Ezt ügyvédnél vagy közjegyzőnél lehet letétbe helyezni. Ezt követően elkészönt tőle.

#### ***Banda Zoltán alpolgármester***

Aznap telefonon őt is megkereste Horváthné. Azt mondta, hogy nem éri el a polgármester urat, a jegyző szabadságon van és neki Kutyik Mátyás képviselő úr azt mondta, hogy akkor az alpolgármesternek kell átvenni a pénzt. Ő ez ellen tiltakozott azzal, hogy nem tud arról, hogy olyan konkrét döntés lett volna, hogy eladják az ingatlant.

#### ***Novák Márk polgármester***

Elérték őt is telefonon, de ugyan azt a tájékoztatást adta, mint a jegyző: adjanak írásos ajánlatot, arról tárgyal a testület. Pénzt nem fogadnak el, hisz nincs döntés. Ezt követően megjelent a hivatalban, Hegedűs Dániel ügyintézőnél a házaspár.

#### ***Hegedűs Dániel ügyintéző***

Horváthné és egy borítékot hozott be, amelyben állítása szerint 200 ezer forint készpénz van. Azt állította, hogy megvették az ingatlant 400 ezer forintért és hozták a pénzt. A fennmaradó részt részletbe szeretnék kifizetni.

Ő tájékoztatta, hogy pénzt nem vehet át, csak nyilatkozatot arról, hogy milyen ajánlatot tesznek az ingatlanra. Erre átadott egy nyilatkozatot, amiben az állt, hogy megveszik az ingatlant és átadtak 200 ezer forintot az önkormányzatnak.

Miután elolvasta a beadványt, közölte, hogy ezt nem veheti át, mert nem ajánlatot tartalmaz és természetesen a pénzt sem vette át és nem is fogja. Végül másodjára készült el a vételi ajánlat. Horváthné mindeközben minősíthetetlen stílusban kiabált, sértegette a hivatalt és az ügyintézőket.

Ő figyelmeztette, hogy ezért a viselkedésért eljárási bírsággal lehet sújtani, de mindezt nem vette figyelembe.

#### ***Banda Zoltán alpolgármester***

Ő is benn volt a hivatalban, az augusztusi rendezvény szervezéséről egyeztettek a polgármester úrral. A hangoskodásra jöttek ki. Horváthné minősíthetetlen stílusba kiabált a hivatali

dolgozókkal úgy, hogy már rendőrrel és kiutasítással kellett fenyegetni. A pénzt természetesen nem vették el tőle, hisz nem volt még döntés az értékesítésről.

**Novák Márk polgármester**

Mindezek után azt javasolja a képviselőknek, ne adják el senkinek egyelőre az Árpád u. 121. sz. ingatlant. Nem hirdették meg sehol, nem köti őket semmi. Megváltoztatni megváltoztathatják a korábbi döntést.

**Banda Zoltán alpolgármester**

Egyetért a javaslattal. Legyen belőle melegedő vagy bármi más. Ha lesz lehetőség, majd az önkormányzat helyre állíttatja.

**Bodó Péter képviselő**

Ha nem adják el senki másnak sem, akkor egyetért a javaslattal.

**Novák Márk polgármester**

Határozati javaslat:

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megváltoztatva az ingatlanra vonatkozó korábbi döntését, a Gölle, Árpád u. 121.sz. alatti önkormányzati tulajdonban levő ingatlant jelenleg nem kívánja értékesíteni.

Erről az ajánlatot tevőket haladéktalanul értesíti.

Felelős: Novák Márk polgármester

Határidő: 2020.augusztus 5.

Más javaslat? Vélemény? Nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.  
(a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt).

**Gölle Községi Önkormányzat 55/2020. (VII.27.) képviselő testületi határozata:**

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megváltoztatva az ingatlanra vonatkozó korábbi döntését, a Gölle, Árpád u. 121.sz. alatti önkormányzati tulajdonban levő ingatlant jelenleg nem kívánja értékesíteni.

Erről az ajánlatot tevőket haladéktalanul értesíti.

Felelős: Novák Márk polgármester

Határidő: 2020. augusztus 5

**Novák Márk polgármester**

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Novák Márk  
polgármester



Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

amely készült Gölle Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2020. július 27-én tartott soron kívüli ülésén

Jelen vannak:

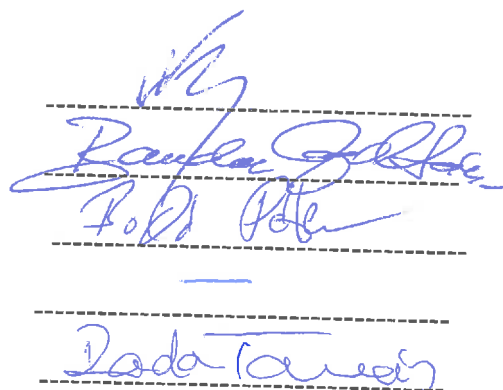
Novák Márk Richárd polgármester

Banda Zoltán képviselő

Bodó Péter képviselő

Kutyik Mátyás képviselő

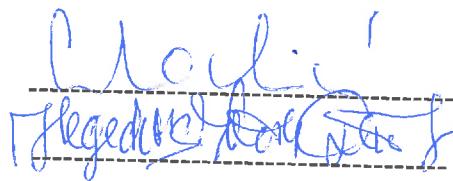
Rada Tamás képviselő



Handwritten signatures of the council members: Novák Márk Richárd, Banda Zoltán, Bodó Péter, Kutyik Mátyás, and Rada Tamás. Each signature is written on a set of three horizontal dashed lines.

Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet jegyző

Hegedűs Dániel ügyintéző



Handwritten signatures of the clerk and secretary: Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet and Hegedűs Dániel. Each signature is written on a set of three horizontal dashed lines.

# M E G H Í V Ó

## GÖLLE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2020. JÚLIUS 27-ÉN HÉTFŐN 16 órakor**  
**RENDKÍVÜLI TESTÜLETI ÜLÉST TART,**  
**MELYRE MEGHÍVOM.**

*Az ülés helye:* Önkormányzati Hivatal 7272 Gölle, Petőfi u. 2/b

### **N a p i r e n d e k**

1. Tájékoztatás a Gölle, Árpád u. u.121. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra tett vételi ajánlatokról

Előadó: Novák Márk polgármester

Gölle, 2020. július 27.

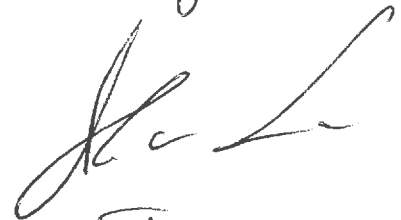
Novák Márk sk.  
polgármester

Tisztelt Polgármester  
jegyző úrnak és Kezelielőtűkt

Árnyajándékot termük a Polgármes-  
teri kiostaluk Gölle Árpád u. 121.  
számu ingatlanon

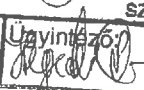
mi megvessük 400,000 Ft-ot és  
egyösszegben kitudjuk fizetni  
200,000 Ft és 4 hónap alatt havas  
50,000 Ft jával amik 200,000 Ft-ot.  
Amennyiben nem tudjuk teljesíteni  
visszatérül az önkormányzatnak.

2020. Július 23.



Tisztelettel  
köszönjük

Honóelti elnökné

Göllel Közös Önkormányzati Hivatal 7272 Gölle, Petöfi u. 2/b.		
Érkezett: 2020 JÚL 23.		
6/690-2/2020 szám		
Melléklet: —	Előirat: —	Ügyintéző: 

Tisztelt Polgármester,  
jegyzőanthonny és képviselőtestület!

A Polgármesteri hivatal adója a  
Gölle téri u. 121. számú ingatlan  
400,000 Ft vételárát.

Mi megköszönjük az ingatlan 400,000 Ft-át  
a mai napra bifizetünk 200,000 Ft-ot  
a vételárba és a maradék 200,000 Ft-ot  
4-hónap alatt havi 50,000 Ft-jával bõte-  
lezük magunkat és bifizetjük.

A Polgármesteri hivatal a teljes vételár  
után írja a nevünkbe.

Köszönettel és köszönettel  
bármelyik alkalmunk jelenleg Gölle, Dózsa 3.

2020. július. 23.

Köszönettel  
Köszönettel.

Köszönettel  
Köszönettel

Göllei Közös Önkormányzati Hivatal 7272 Gölle, Petőfi u. 2/b.		
Érkezett: 2020 JÚL 23.		
G/690-2/2020 szám		
Melléklet: -	Előírat: -	Ügyintéző: 