

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. év július hó 16. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

JELEN VAN

Novák Márk	<i>polgármester</i>
Banda Zoltán	<i>alpolgármester</i>
Bodó Péter	<i>képviselő</i>
Kutyik Mátyás	<i>képviselő</i>
Rada Tamás	<i>képviselő</i>

Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet *jegyző*

Novák Márk polgármester

Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 megválasztott tagjából 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Először a napirend elfogadásáról szavazzanak.

Kéri, a mai ülésen az alábbi napirendről tárgyaljon a testület:

Napirendi javaslat:

1. Tájékoztatás a Gölle, Árpád u. u.121. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra tett vételi ajánlatról
Előadó: Novák Márk polgármester
2. Döntés megüresedő önkormányzati bérlakás igényléséről
Előadó: Novák Márk polgármester
3. Tájékoztató a Gölle, 0199 hrsz-ú kivett saját használatú útra tett vételi ajánlatról
Előadó: Novák Márk polgármester
4. Tájékoztatás a Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás megkereséséről
Előadó: Novák Márk polgármester
5. Egyéb önkormányzati ügyek
6. Döntés önkormányzati bérlakás igényléséről (zárt ülés keretében)

Novák Márk polgármester

Szavazásra teszi fel a napirendi javaslat tárgyalását!

(a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt).

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Gölle Községi Önkormányzat 45/2020. (VII.16.) képviselő testületi határozata:

2020. július 16.-i soron kívüli ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1. Tájékoztatás a Gölle, Árpád u. u.121. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra tett vételi ajánlatról
Előadó: Novák Márk polgármester
2. Döntés megüresedő önkormányzati bérlakás igényléséről
Előadó: Novák Márk polgármester
3. Tájékoztató a Gölle, 0199 hrsz-ú kivett saját használatú útra tett vételi ajánlatról
Előadó: Novák Márk polgármester
4. Tájékoztatás a Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás megkereséséről
Előadó: Novák Márk polgármester
5. Egyéb önkormányzati ügyek
6. Döntés önkormányzati bérlakás igényléséről (zárt ülés keretében)

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. **Tájékoztatás a Gölle, Árpád u. u.121. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra tett vételi ajánlatról**

Előadó: *Novák Márk polgármester*

Novák Márk polgármester

Kérelem érkezett az önkormányzathoz a Gölle, Árpád utca 121. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására. Az ingatlant nem hirdettük eladásra. Egy telek, amelyen egy ház áll, fürdőszoba nélkül, jelen állapotában lakhatatlan. Ennek megvételére adott be kérelmet Sánta Gergely göllei lakos. 400 ezer Ft volt az önkormányzat által kifizetett vételár tavalý. Az ajánlat 400 ezer Ft úgy, hogy 100 ezer Ft egy összegben, majd a fennmaradó 300 ezer Ft hat hónap alatt, 50 ezer Ft részletekben. Az ajánlatot adó igazolta visszamenőleg három havi jövedelmét: fix állása van, 150-160 ezer Ft nettó fizetéssel.

Bodó Péter képviselő

Ezt a házat akarták bérbbe venni a Horváthék is? Ha igen, nekik is fel kellene ajánlani megvételre.

Novák Márk polgármester

Igen, most is van egy kérelmük itt bérbeadásra. de ha az önkormányzat eladja, nem adhatja bérbe. Meggondolandó a bérbeadás. Volt már itt olyan bérlő, aki 400 ezer Ft tartozást halmozott fel (víz, villany) és soha nem fizette ki.

Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet jegyző

A bérlő van birtokban és általában a birtokvédelem erősebb, mint a tulajdonos tulajdonhoz való jogosultsága. Egy bérlőt csak hosszadalmas bírói úton lehet kitenni.

Kutyik Mátyás képviselő

Szerinte is fel kell ajánlani a Horváthéknak is megvételre az ingatlant. Ha jobb ajánlatot tesznek, akkor ide kerül és eldöntik kinek adják.

Bodó Péter képviselő

Ajánlják fel nekik is megvételre és utána döntsenek.

Kutyik Mátyás képviselő

Menjenek végig a napirendeken és erre térjenek vissza később amikor Horváthék kérelméhez érnek.

Novák Márk polgármester

Rendben. Kéri, szavazzanak arról, hogy a napirend tárgyalására a zárt ülést követően visszatérnek!

(a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt).

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett - alakszerű határozat meghozatala nélkül - az alábbi ügyrendi döntést hozza:

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. napirendi pontban döntéshozatalra a zárt ülést követően térnek vissza.

2. Döntés megüresedő önkormányzati bérlakás igényléséről

Előadó: Novák Márk polgármester

Novák Márk polgármester

Kérelmet adott be Kesztyűs Patrik, hogy a közeli jövőben megüresedő Gölle, Hősök tere 8. 2. ajtó alatti kétszobás önkormányzati bérlakást szeretné bérbe venni. Élettársával és 3 éves kislányával költözne oda. Már decemberbe is jelentkezett bérlakásra, de akkor nem volt üresedő. Kesztyűs Patrik igazoltan munkahellyel és jövedelemmel rendelkezik, a lakást 2 havi kaució befizetése mellett, az előző lakó által is fizetett 25.000Ft/hó bérleti díj+ rezszi összegért venné ki. Javasolja, adja neki bérbe az önkormányzat.

Ugyan akkor jelzi, hogy Horváth István és Horváth Istvánné is említi kérelmében, hogy nekik is jó lenne ez a lakás. Horváthék március elején költöztek Göllébe. Kesztyűs Patrik már decemberbe kérte a lakás bérletét.

Határozati javaslat:

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy helyt ad Kesztyűs Patrik bérlakás kiadására vonatkozó kérelmének és a Gölle, Hősök tere 8. 2. ajtó alatti önkormányzati bérlakást részére határozott időre 2020.augusztus 1-től 2020. december 31-ig bérbe adja 25.000Ft/hó bérleti díj+ rezszi megfizetése ellenében. A szerződés évente meghosszabbítható. A szerződés megkötésekor 2 havi kaució befizetése szükséges.

Felelős: Novák Márk polgármester

Határidő: 2020. július 25.

Kérdés, vélemény az elhangzottakhoz?

Kutyik Mátyás képviselő

Ha ők már korábban is kértek volna bérlakást, természetesen kapják meg ők. Szeretne segíteni Horváthékon is de ez a bérlakás legyen azé, aki már korábban jelezte, hogy kivenné.

Banda Zoltán alpolgármester

Egyetért.

Novák Márk polgármester

Más kérdés, vélemény az elhangzottakhoz?

Nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt).

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Gölle Községi Önkormányzat 46/2020. (VII.16.) képviselő testületi határozata:

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy helyt ad Kesztyűs Patrik bérlakás kiadására vonatkozó kérelmének és a Gölle, Hősök tere 8. 2. ajtó alatti önkormányzati bérlakást részére határozott időre 2020.augusztus 1-től 2020. december 31-ig bérbe adja 25.00Ft/hó bérleti díj+ rezszi megfizetése ellenében. A szerződés évente meghosszabbítható. A szerződés megkötésekor 2 havi kaució befizetése szükséges.

Felelős: Novák Márk polgármester

Határidő: 2020. július 25.

3. Tájékoztató a Gölle, 0199 hrsz-ú kivett saját használatú útra tett vételi ajánlatról

Előadó: Novák Márk polgármester

Novák Márk polgármester

A Göllei Agrár Zrt. kérelmet adott be az önkormányzat tulajdonában lévő 0199 hrsz-ú, kivett út megvásárlására. Ígéretet tesznek ajánlatukban, hogy az utat saját költségen felújítanak és azt nem zárnák el a többi gazdálkodó elől.

Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet jegyző

Tájékoztatja a testületet, hogy már az előző ciklusban történtek tárgyalások az önkormányzat és az Agrár Zrt. képviselői között. Korábban még arról is szó volt, hogy némi pályázati pénzzel, valamint az önkormányzat és az Agrár egyenlő arányú hozzájárulásával közösen kerül sor az út felújítására. A tárgyalások akkor szakadtak meg, amikor az Agrár Zrt. a saját iparüzési adóbefizetését kívánta beszámolni a felújításba, mint hozzájárulást. Azt az adóbevételt, amit csak telephelyként fizet Göllében, mert bár az irodájuk itt van és a nevükben is szerepel Gölle, Kercseliget a hivatalos székhelye a cégnek. Még a postát sem veszi ott át senki.

Novák Márk polgármester

Ha eladnák az utat, ki tudja, mikor zárná le az Agrár Zrt. mindenki más előtt, ígérjenek meg most bármit is. Idén még nem, de két év múlva vagy később már igen.

Javasolja, hogy utasítsák el a kérelmet.

Határozati javaslat:

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Göllei Agrár Zrt. az önkormányzat tulajdonában lévő, a göllei 0199 helyrajzi számú, kivett saját használati út megjelölésű, 1,1844ha területű ingatlanra tett vételi ajánlatát elutasítja.

Felelős: Novák Márk polgármester

Határidő: 2020. július 31.

Kutyik Mátyás képviselő

Egyetért a javaslattal.

Novák Márk polgármester

Egyéb kérdés, vélemény az elhangzottakhoz? Nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslat tartalmát.

(a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt).

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Gölle Községi Önkormányzat 47/2020. (VII.16.) képviselő testületi határozata:

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Göllei Agrár Zrt. az önkormányzat tulajdonában lévő, a göllei 0199 helyrajzi számú, kivett saját használati út megjelölésű, 1,1844ha területű ingatlanra tett vételi ajánlatát elutasítja.

Felelős: Novák Márk polgármester

Határidő:2020. július 31.

4. Tájékoztatás a Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás megkereséséről

Előadó: Novák Márk polgármester

Novák Márk polgármester

Megkereste a Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás elnöke. Az önkormányzat véleményét kéri arról, hogy a társulás feladatait kibővítsék-e térfigyelő kamerarendszer működtetésével.

Az előterjesztés és a tájékoztató kiküldésre került. A kamerák működtetése több törvény által leszabályozott, az ezekben szereplő feltételek biztosítását célozná a társulás feladatainak bővítése. egyelőre csak a szándékról kell nyilatkozni. Ennek a nyilatkozatnak az anyagi következményei még nem ismertek, függ attól is, hány önkormányzat társul. A törvényes működés feltételeinek biztosítása nem egyszerű és nem olcsó.

Ugyanakkor a már meglévő kamerák alkalmasak a közintézmények védelmének biztosítására. Javasolja, hogy Gölle nyilvánítsa ki azon szándékát, hogy a Társulás tevékenysége bővüljön ki térfigyelő kamerarendszer működtetésével.

Rada Tamás képviselő

Egyetért.

Novák Márk polgármester

Kérdés, vélemény az elhangzottakhoz? Nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslat tartalmát.

(a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt).

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Gölle Községi Önkormányzat 48/2020. (VII.16.) képviselő testületi határozata:

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása a térfigyelő kamerarendszer üzemeltetése feladattal kiegészítésre kerüljön.

Felelős: Novák Márk polgármester

Határidő: 2020. augusztus 15.

5. Egyéb önkormányzati ügyek

Novák Márk polgármester

A lenti buszmegálló üvegét betörték. Meg kell csináltatni.

Kutyik Mátyás képviselő

Szeretné jelezni, hogy rendszeresen problémák vannak az iskola mögötti játszótérrel kapcsolatban. Suhancok látogatják délután és néha éjszaka is. Ott szemetelnek, isznak. Nem ugyan azok, akik délután járnak arra, mint akik éjszaka, de előfordult már, hogy felismerték a szomszéd faluból átbicikliző kamasz gyerekeket. Neki konkrétan szólt a könyvtáros, hogy felismerte az egyik gyereket, aki a szomszéd település képviselőjének az egyik fia. Rá is szólt, de eredménytelenül. Kéne a szülőknek szólni, fegyelmezzék meg a gyerekeket.

Novák Márk polgármester

A kamerások már jártak kint, lehet, végre sikerül megjavítani a rendszert, mert amúgy amióta ő a polgármester, nem működött. Szeretné kérni, hogy a testület járuljon hozzá ahhoz, hogy még három kamerát vásároljanak és szereljenek fel a játszótérre. Ezzel meg tudnák védeni a felújításra kerülő játszótér nem kevésbe kerülő eszközeit és elriasztanák talán az ott bandázókat is.

Kérdés? Vélemény? Más javaslat? Nincs. szavazásra teszi fel a javaslatot!

(a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt).

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Gölle Községi Önkormányzat 49/2020. (VII.16.) képviselő testületi határozata:

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felújításra kerülő játszótérre három térfelügyelő kamerát vásárol.

Felelős: Novák Márk polgármester

Határidő: játszótér felújításának elkészültekor

Banda Zoltán alpolgármester

Szeretne beszámolni az augusztus 29-ére tervezett Gasztronap előkészületeiről. A vendég fellépő MC Pita Ramos lesz, aki jutányos áron vállalja az előadást. Szó van még arról, hogy a könyvtár ingyen kap még egy fellépőt, de ez még nem tisztázott. Ez lenne a kulturális műsor. A főzés három fős csapatokban lenne, ezek versenyeznének egymással. Az önkormányzat biztosítana minden csapat részére pár kiló húst, a többi hozzávalót ők hoznák. Fellépőket hívnának még Csökölyből és Szentgáloskéről, habár ez még nem végleges.

Vendégként hívnák az országgyűlési képviselőt, aki ígérte is megjelenését, a megye vezetői közül valakit, a szomszéd polgármestereket és Szentgáloskér polgármesterét.

A lebonyolításban szükség lesz a képviselők és esetleg a hivatali dolgozók bevonására is. Lesznek gyerekprogramok és egy kiállítás is a fotópályázatra beküldött alkotásokból az iskola aulájában. Ezt előzőleg el kell kérni a Tankerülettől.

A gölleiek a rendezvény előtt ebédjegyet igényelhetnek és erre külön lesz főzés.

Este Retro Disco lesz a program.

Még minden elég képlékeny, sajnos a járványhelyzet is közbeszólhat.

Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet jegyző

Az augusztus 20-ai központi állami rendezvények nem kerülnek megrendezésre. Ha 500 főnél többen lesznek, ezt sem lehet majd megtartani.

Banda Zoltán alpolgármester

Úgy gondolja, 150-200 főnél többen nem lesznek, ez pedig belefér még a megengedett létszámba. A rendezvény kültéren lesz.

Novák Márk polgármester

Ha esik, az nem lenne szerencsés, de talán kölcsön kérhetik a kisgyalániak rendezvénysátrait és akkor az eső se gond.

Bodó Péter képviselő

Az erdélyi testvértelepülésről hívnak vendégeket? Év elején még arról volt szó.

Novák Márk polgármester

Közben volt (és van) egy járványhelyzet, amiben az egyik európai gócpont Románia. Jelenleg piros besorolású, nem jöhetnek onnan.

A költségeket amúgy is megnövelné, ha ellátással vendégeket hívnának.

Kéri, hogy a képviselők fogadják el az alpolgármester beszámolóját az augusztus 29-i Gasztronap előkészületeiről.

Kérdés, vélemény az elhangzottakhoz? Nincs. Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását!

(a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt).

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett - alakszerű határozat meghozatala nélkül - az alpolgármester beszámolóját az augusztus 29-ei Gasztronap előkészületeiről jóváhagyólag elfogadja.

Novák Márk polgármester

A nyilvános ülésen szünetet rendel el. Zárt ülés következik, kéri a jelenlevőket, ne menjenek sehova.

SZÜNET

Novák Márk polgármester

A nyilvános ülés folytatódik, azt megnyitja. Megállapítja, hogy az 5 fő megválasztott képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Korábbi döntésüknek megfelelően visszatérnek az 1. napirend tárgyalására.

Tájékoztatás a Gölle, Árpád u. 121. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra tett vételi ajánlatról

Előadó: Novák Márk polgármester

Novák Márk polgármester

A korábbi zárt ülés keretében olyan döntés született, hogy az Árpád u. 121. sz. ingatlant felajánlják megvételre az eredetileg bérbeadását kérő Horváth Istvánnak és Horváth Istvánnénak.

Javasolja, hogy a testület tájékoztassa Sánta Gergelyt, aki ajánlatot tett az ingatlan megvásárlására, hogy az önkormányzat az értékesítésről később, 2020. július 31-ig dönt.

Nem köti őket semmi, az ingatlan nem volt értékesítésre meghirdetve.

Határozati javaslat:

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja a Gölle, Árpád u. 121. sz. alatti ingatlanra vételi ajánlatot tevő Sánta Gergely Gölle, Ady u. 32. sz. alatti lakost, hogy az ingatlan értékesítéséről későbbi időpontban, 2020. július 31 napjáig dönt.

Felelős: Novák Márk polgármester

Határidő: 2020.július 23.

Kérdés, vélemény az elhangzottakhoz? Nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslat tartalmát.

(a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt)

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Gölle Községi Önkormányzat 53/2020. (VII.16.) képviselő testületi határozata:

Gölle Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja a Gölle, Árpád u. 121. sz. alatti ingatlanra vételi ajánlatot tevő Sánta Gergely Gölle, Ady u. 32.sz. alatti lakost, hogy az ingatlan értékesítéséről későbbi időpontban, 2020.július 31-éig dönt.

Felelős: Novák Márk polgármester


Határidő: 2020. július 23.

Novák Márk polgármester

A testület ülését bezárja, megköszöni a részvételt a megjelenteknek.


Novák Márk
polgármester




Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

amely készült Gölle Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2020. július 16-án tartott
soron kívüli nyilvános testületi ülésén

Jelen vannak:

Novák Márk Richárd polgármester


Banda Zoltán alpolgármester


Bodó Péter képviselő


Kutyik Mátyás képviselő

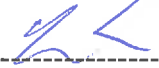
Rada Tamás képviselő


Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet jegyző













MEGHÍVÓ

GÖLLE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. JÚLIUS 16-ÁN CSÜTÖRTÖKÖN 16 órakor
RENDKÍVÜLI TESTÜLETI ÜLÉST TART,
MELYRE MEGHÍVOM.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal 7272 Gölle, Petőfi u. 2/b

N a p i r e n d e k

1. Tájékoztatás a Gölle, Árpád u. u.121. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra tett vételi ajánlatról
Előadó: Novák Márk polgármester
2. Döntés megüresedő önkormányzati bérlakás igényléséről
Előadó: Novák Márk polgármester
3. Tájékoztató a Gölle, 0199 hrsz-ú kivett saját használatú útra tett vételi ajánlatról
Előadó: Novák Márk polgármester
4. Tájékoztatás a Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás megkereséséről
Előadó: Novák Márk polgármester
5. Egyéb önkormányzati ügyek
6. Döntés önkormányzati bérlakás igényléséről (zárt ülés keretében)

Gölle, 2020. július 14.

Novák Márk sk.
polgármester

lakás iránti kérelem!

Alulírott: Kesztyűs Patrik

Ezutou szeretném beadni, a #272 Gölle

Hősök Tere 8. - Lajtó szám alatt:

lakás iránti kérelem, hosszabb távra

amit 2020 Augusztusától szeretném kérni.

Élettársammal és 3 éves kislányammal.

Kérem a képviselőtagok összehívását,

és állásfoglalását ez ügyben.

Köszönöm!

Tisztelettel: Kesztyűs Patrik

**GÖLLE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Gölle

Petőfi Sándor u. 2/B.

részére

Göllei Közös Önkormányzati Hivatal 7272 Gölle, Petőfi u. 2/b.		
Erkezett:		2020 JÚL 15.
		4690-1/2020 szám
Melléklet: —	Előirat: —	Ügyintéző: <i>[Handwritten Signature]</i>

Tárgy: **Kérelem a 7272 Gölle, Árpád u. 121. szám alatti önkormányzati ingatlan részletfizetéssel történő megvásárlására**

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-Testület!

Alulírott **Sánta Gergely** (Kaposvár, 1999. 04. 07., anyja neve: Nagy Mária) **7272 Gölle, Ady Endre u. 32.** szám alatti lakos abban az ügyben fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a fentebb nevezett **7272 Gölle, Árpád u. 121.** szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant meg kívánom vásárolni az alábbi feltételek mellett:

- Az ingatlan vételáraként 400.000 Ft – azaz négyszázezer forint – összeget ajánlok.
- A vételár egy negyed részét, azaz 100.000 Ft-ot egyösszegben előre kifizetve, míg a fennmaradó részt havonta 50.000 Ft összegű részletekben megfizetve tudom teljesíteni.
- Vállalom az ingatlan teljes körű rendben tartását és a szükséges költségek fedezését.
- Bejelentett állandó munkahellyel rendelkezem a Kazsoki Tehenészeti Telepen, mint mezőgazdasági gépvezető. Havi nettó átlag keresetem 150.000 Ft.

Az ingatlan megvásárlására családi okok miatti költözés okán lenne szükségem.

Előre is köszönöm méltányos elbírálásukat és válaszukat!

Tisztelettel,

Sánta Gergely
Sánta Gergely

Kelt: Gölle, 2020. 07. 13.

Gölle Község Önkormányzata
Novák Márk Polgármester Úr részére

Gölle
Petőfi u. 2/b.
7272

Göllei Községi Önkormányzat 7272 Gölle, F		száma:
Egyeztetett: 2020 FEBR 03		
6/84-1/2020		szám:
Melléklet:	1	előző:
Novák Márk		

Tisztelt Polgármester Úr!

A Göllei Agrár Zrt. képviseletében az alábbiak miatt keressük fel a Polgármester Urat levelünkkel:

Az Önök tulajdonában lévő 0199 helyrajzi számú, kivett saját használati út 1,1844 ha. területű ingatlant szeretnénk megvásárolni.

Az említett ingatlant rendszerint napi használatba vesszük, karbantartjuk. Szeretnénk továbbra is igénybe venni, korszerűsíteni, felújítani.

A felújítás költsége megközelítőleg 20-30 millió forint lenne, amit saját költségünkre valósítanánk meg.

Közel 400 db kamion közlekedik a falun keresztül. Ez jelentős forgalom, de a megvásárlás által szeretnénk tehermentesíteni a falut.

Korábban már többször tettünk kezdeményezést, hogy a jelen ingatlant megvásárolnánk. Sajnos eddigi próbálkozásunk a megvételre, nem vezetett eredményre.

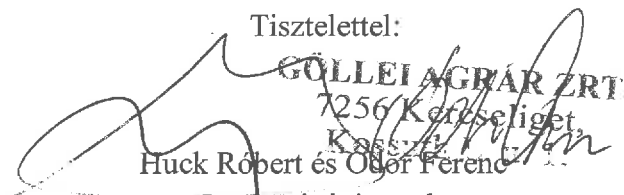
Az út javítására szintén nem kaptunk pozitív választ, mondván, hogy nincs forrása az Önkormányzatnak

Ennek érdekében, kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselő-testületének tagjait, hogy támogassák a fent említett ingatlan eladását társaságunknak.

Szeretnénk továbbá biztosítani Önöket, hogy az ingatlanok és zártkertek továbbra is zavartalanul megközelíthetőek legyenek.

Gölle, 2020. január 30.

Tisztelettel:


GÖLLEI AGRÁR ZRT.
7256 Kercseliget
Községi Hivatal
Huck Róbert és Odor Ferenc
Igazgatósági tagok
Göllei Agrár Zrt.

Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás
7443 Somogyjád Kossuth L. u. 42.

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr !
Tisztelt Jegyző Asszony/ Úr!

Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás Tanácsa 2020. július 02.-án megtartott ülésén a jelenlévő társulási tagok egyetértettek azzal, hogy a TT. elnök keresse meg a társult önkormányzatokat, akik nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a társulási megállapodás e feladattal- térfigyelő kamerarendszer üzemeltetése – bővítve legyen-e.

Kérem, hogy minden Önkormányzat tárgyalja meg a csatolt tájékoztatót augusztus 15-ig, ha a társult 48 önkormányzataból 25 igennel szavaz, akkor a társulási megállapodás függelékébe kerül be.

A képviselő testületi határozatának kivonatát vagy postai úton a Somogyjádi Hivatal részére, vagy elektronikusan a belsoellenorzes2013@gmail.com mail címre szíveskedjenek megküldeni.

..... Önkormányzat Képviselő-testülete minősített többséggel,...igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

.....Önkormányzat Határozata

..... Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás, Társulási Megállapodása a térfigyelő kamerarendszer üzemeltetése feladattal kiegészítésre kerüljön.

Somogyjád, 2020.július 13.

Lőrinczné Kiss Ilona
KKBÖT elnöke

TÁJÉKOZTATÓ a térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséről

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése szerint személyes adat akkor kezelhető,

- a) azt törvény vagy - törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben, különleges adatnak vagy bűnügyi személyes adatnak nem minősülő adat esetén - helyi önkormányzat rendelete közérdeken alapuló célból elrendeli,
- b) az a) pontban meghatározottak hiányában az az adatkezelő törvényben meghatározott feladatainak ellátásához feltétlenül szükséges és az érintett a személyes adatok kezeléséhez kifejezetten hozzájárult,
- c) az a) pontban meghatározottak hiányában az az érintett vagy más személy létfontosságú érdekeinek védelméhez, valamint a személyek életét, testi épségét vagy javait fenyegető közvetlen veszély elhárításához vagy megelőzéséhez szükséges és azzal arányos, vagy
- d) az a) pontban meghatározottak hiányában a személyes adatot az érintett kifejezetten nyilvánosságra hozta és az az adatkezelés céljának megvalósulásához szükséges és azzal arányos.

A rendőrséget a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42. és a 42/A. §-a hatalmazza fel arra, hogy közterületen, ahol az közbiztonsági, bűnmegelőzési, illetve bűnüldözési célból igazolhatóan szükséges, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevőt helyezhet el és felvételt készíthet.

Az így elhelyezésre kerülő képfelvevő szükségességéről, a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a rendőrség dönt az illetékes települési önkormányzat véleményének előzetes kikérését követően. A képfelvevő elhelyezési és üzemeltetési költségeinek biztosítására az önkormányzat és az illetékes rendőrkapitányság az e törvényben meghatározott keretek között megállapodást köthet. A rendőrség a képfelvevők elhelyezésére, a megfigyelt területre vonatkozó adatokat a központi szerv honlapján közzéteszi.

A képfelvevő által megfigyelt területre belépő személyek tájékoztatását elősegítő módon figyelemfelhívó jelzést, ismertetést kell elhelyezni a képfelvevők elhelyezéséről, az adatkezelés tényéről.

A törvény rögzíti a FELHASZNÁLÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOKAT is: A FELVÉTEL, illetőleg AZ ABBAN SZEREPLŐ SZEMÉLYES ADAT csak a rögzítés helyszínén elkövetett bűncselekmény, szabálysértés vagy a közlekedés szabályainak megsértése miatt indult büntető-, szabálysértési vagy más hatósági eljárás során, körözött személy vagy tárgy azonosítása vagy a rendőri intézkedés jogszerűségének közigazgatási eljárásban történő vizsgálata céljából, illetve az érintett személy jogainak gyakorlása érdekében HASZNÁLHATÓ FEL .

A Közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Kftfv.) rendelkezései 2009. szeptember 1-je óta a közterület-felügyeletet is feljogosítják arra, hogy közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevőt helyezzen el, és felvételt készíthessen.

A képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt.

A kamerák felszereléséhez engedélyre tehát nincs szükség, ugyanakkor egy szakmai előterjesztés és annak képviselő-testületi jóváhagyása a jogszerű üzemeltetés előfeltétele. Ebben az esetben az önkormányzatnak önállóan vagy társulásban közterületfelügyeletet kell létrehoznia, amely a felvételeknek törvényben kijelölt adatkezelője lesz.

Megfigyelés alá kizárólag olyan közterület vonható, amely a közterület-felügyelet előterjesztésében szerepel. A Ktftv. a tájékoztatással összefüggésben további kötelezettségeket ró az adatkezelőre. A felügyelet a képfelvevők elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat polgármesteri hivatalának honlapján közzéteszi. Ezen túl a képfelvevő által megfigyelt területre belépő személyek tájékoztatását elősegítő módon figyelemfelhívó jelzést, ismertetést kell elhelyezni a képfelvevők elhelyezéséről, az adatkezelés tényéről (Ktftv. 7. § (4)-(5) bekezdés).

A felvétel „a rögzítés helyszínén

- a) elkövetett bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult eljárásban,
- b) elkövetett jogsértés miatt indított közigazgatási hatósági eljárásban,
- c) végzett felügyelői intézkedés jogszerűségének megállapítására irányuló közigazgatási hatósági eljárásban, továbbá
- d) a felvételen szereplő személy által, jogainak gyakorlása érdekében indított eljárásban használható fel.”

Az előzőekben meghatározott felvétel

- a) a terrorcselekmények vagy más bűncselekmények megelőzése, felderítése és megszakítása céljából,
- b) a nemzetbiztonsági védelmi és elhárítási, információszerzési, továbbá nemzetbiztonsági, iparbiztonsági, belső biztonsági és bűnmegelőzési ellenőrzési feladatok ellátása céljából,
- c) a katasztrófavédelmi, tűzvédelmi hatósági feladatok ellátása céljából, illetve
- d) körözött személy vagy tárgy azonosítása érdekében

is felhasználható.

A felügyelet a rögzített felvételt a rögzítést követő 30 nap elteltével haladéktalanul törölni köteles. A felügyelő a feladatkörébe tartozó eljárást a felvétel rögzítésétől számított két munkanapon belül köteles megindítani, vagy kezdeményezni az eljárásra jogosult szervnél vagy hatóságnál a hatáskörébe tartozó eljárás megindítását. Ha a felügyelő kezdeményezésére az eljárásra jogosult szerv vagy hatóság az eljárást megindította, és erről a felügyelőt a (7) bekezdésben meghatározott határidőn belül tájékoztatta, a felügyelő a rögzített felvételt az eljárásra jogosult szerv vagy hatóság részére történő továbbításáig kezelheti azzal, hogy az adatkezelés időtartama nem haladhatja meg a harminc napot.

A létrehozandó közterület-felügyeleti rendszert önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendeletnek tartalmaznia kell – többek között –, hogy a rendszer milyen célból jön létre, hogyan működik, milyen adatfajták kezelésére és milyen esetekben kerül sor, valamint azt, hogy a rögzített adatokat pontosan meddig lehet tárolni.

Amennyiben a térfigyelő-rendszer üzemeltetése a fenti feltételeknek megfelel, úgy a kamerák telepítése a személyes adatok védelme szempontjából nem kifogásolható.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság Elnökének e tárgyban kiadott állásfoglalása szerint a közterület-felügyelet által működtetett térfigyelő rendszer létrehozásának alapjait önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendelethez kapcsolódóan rögzíteni kell, hogy - többek között - a rendszer milyen célból jön létre, hogyan működik, milyen adatfajták kezelésére, és milyen esetekben kerül sor, valamint azt, hogy a rögzített adatokat meddig lehet tárolni. Az alapvető rendelkezések mellett tehát a fentieket tartalmazó üzemeltetési és adatkezelési szabályzat a rendelet függelékét kell képeznie.

A fenti állásfoglalás továbbá rögzíti azt is, hogy a kamerarendszer üzemeltetése és a felvételek kezelése során azon személyek is eljárhatnak, akik a közterület-felügyeletet ellátó szervezet alkalmazásában állnak, de nem közterület-felügyelői munkakört látnak el.

A társulást alkotó települések közül több településen is működik térfigyelő kamerarendszer. A fent ismertetett jogszabályoknak megfelelően térfigyelő kamerarendszer kizárólag a rendőrséggel kötött megállapodás alapján vagy közterület felügyelet keretében üzemeltethető.

Lőrinczné Kiss Ilona
elnök