

## Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről a  
**Gölle Község Önkormányzata**  
(székhely: 7272 Gölle, Petőfi S. u. 2/B.,  
képviselő: Kovács Ernő polgármester  
adószám: 15397524-2-14  
bankszámlaszám: 11743002-15397524  
mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

másrészről a

**Kaposvölgyi Vízitársulat**  
(székhely: 7400 Kaposvár, Kanizsai út 031/4 hrsz.) mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó)  
Cégjegyzékszám: 14-16-000001  
Adószáma: 10088795-2-14  
Bankszámlaszáma: 10403909-39088794  
között az alábbiak szerint.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Megrendelő megrendeli, a vállalkozó elvállalja az „**Gölle belterületi vízrendezés**” című projekt megvalósítását a 4. pontban részletezett műszaki tartalom szerint.

1.2. A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek jelen szerződésben, illetve a mellékleteiben és az ajánlati dokumentációban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához műszaki szükségszerűségből eredően hozzátartoznak.

### 2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

2.1 A szerződésben vállalt munkák vállalkozói díj összege - versenyár alapján kialakított - a befizetési határidőre prognosztizált egyösszegű megállapodásos rögzített fix átalányáron:

ÉPITÉSI MUNKA:	<b>31.432.800,- Ft</b>
ÁFA 27 %:	8.486.856,- Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>39.919.656- Ft</b>

Azaz harminckilencmillió kilencszáztizenkilencezer hatszázötvenhat forint.

2.2 A vállalkozói díj magában foglalja a szerződés műszaki tartalmának szakszerű és komplett megvalósítását azzal, hogy a vállalt műszaki tartalom megvalósítása esetén mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj nem növelhető, és a teljesítési határidő nem módosítható.

2.3 A vállalási ár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és azon felül amelyek szükségesek a 4. pontban meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

2.4 A szerződés összege magában foglalja - a teljesség igénye nélkül - a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát, a munkabért és járulékait, a külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, az ezekben bekövetkező esetleges árváltozásokkal együtt a forint esetleges árfolyamváltozásából adódó többletköltségeket, vámköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási és ezek elbontási, elszállítási költségeit, a meteorológiai hatásokkal szembeni védekezés költségeit, továbbá a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a kivitelezéssel összefüggő szervezési, organizációs



tevékenység és a rendelkezésre álló organizációs terület elvárható, ésszerű összehangolását a kapcsolódó vállalkozókkal, illetve tevékenységekkel.

2.5 Vállalkozó a vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértékét.

2.6 A vállalási árat megrendelői igényváltozás esetén felek kölcsönös megállapodás alapján módosíthatják azzal, hogy a vállalkozó a vállalási áron felül csak a megrendelő által megrendelt pótmunkákat számolhatja el, a megrendelő által elfogadottak szerint. A vállalási ár a megrendelő egyoldalú nyilatkozata alapján csökken, ha a megrendelő a vállalkozó tevékenységének csökkentését rendeli el.

2.7 Minden, a megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben illetve annak mellékletét képező ajánlatban lévő árral kell kalkulálni, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges. Amennyiben megegyezés nem jön létre, úgy pótmunka esetén annak megrendelése nem eredményezi a pótmunkára irányuló szerződés létrejöttét, a munkamennyiség csökkenése esetén pedig a tényleges csökkentés mértéke határozza meg a vállalkozói díj csökkenésének összegét.

2.8 Amennyiben a felek nem tudnak megállapodni a pótmunka árában, határidejében, vagy bármely, a felek által lényegesnek tartott szerződéses elemében, úgy Megrendelő jogosult arra, hogy a pótmunka elvégzésére harmadik személyt vegyen igénybe, akivel Vállalkozó köteles együttműködni.

2.9 A hatósági-eljárások során a hatóságok részéről felmerülő jogos észrevételek, előírások miatt a szerződéses összeg nem módosítható.

2.10 Jelen átalányáras megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez.

### 3. A SZERZŐDÉS KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐI

Munkaterület átadás-átvétele: **2017. augusztus 21.**

Műszaki átadás-átvétel: **2018. június 30.**

3.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

3.2 Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 5. munkanapot.

3.3 Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- i. kivitelezői nyilatkozatot,
- ii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- iii. nyomkövetési napló oldalait,
- iv. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
- v. építési hulladékkezelés dokumentumait,
- vi. ellenőrző mérések dokumentálását.

3.4 Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a feivonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.

3.5 Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példában a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

3.6 A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

3.7 Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.

3.8 A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

#### **4. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA**

A szerződés műszaki tartalmát a vállalkozó által adott közbeszerzési ajánlat tartalmazza, mely jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

#### **5. MŰSZAKI-PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően állít ki számlát az elvégzett munkáiról. Megrendelő ezen számlát annak benyújtását követő 30 naptári napon belül átutalással köteles teljesíteni.

#### **6. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

6.1. Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenértékét, az építési munkák elvégzéséről szóló, a műszaki ellenőr által igazolt, teljesítési igazolási jegyzőkönyv alapján kiállított számlát, 30 banki napon belül átutalással egyenlítő ki. Megrendelő az alábbi ütemezésben jogosult részszámlákat és végszámlát benyújtani:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően, melynek során az előleg elszámolásra kerül. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Felek az elvégzett munkák mennyiségét felelős műszaki vezetők bevonásával egyeztetik és rögzítik a megvalósult teljesítést.

6.2. A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, a szerződés teljesítése után nyújtható be, a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV alapján kiállított, a szerződés teljesítését igazoló JEGYZŐKÖNYV csatolásával. Vállalkozó számláját a fenti dokumentumok eredeti aláírású példányainak számlához történő csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé.

6.3 Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- i. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
- ii. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.

6.4 Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.

6.5 Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.

## **7. KÖTBÉREK, SZANKCIÓK**

7.1 Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 0,8 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/eiállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

7.2 Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 15%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

7.3 A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

7.4 Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.

## **8. MEGRENDELŐI JOGOSULTSÁGOK, SZOLGÁLTATÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK**

8.1. A Megrendelő jogosult:

- jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni,
- a munkák bármely részét, bármilyen - szakmailag nem kifogásolható technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítani, vagy megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval),
- a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni,

- szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,
- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja,
- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni,
- kifogásolni vagy megtagadni a vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiáit, eszközeit.

8.2. Ha a Megrendelő fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlati dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot.

8.3. Ha a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint.

8.4. Amennyiben megrendelő úgy ítéli meg, hogy a vállalkozó a kért és rögzített határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti, úgy Megrendelő 15 nap elteltével jogosult:

- a munkát más kivitelezővel elvégeztetni a vállalkozó költségére, - a vállalkozó mellé másik kivitelezőt bevonni,
- a szerződést egyoldalúan megszüntetni vállalkozó felelősségére, - az elvégzett rossz minőségű munka leértékelésére,
- a megfelelő minőség biztosítására vállalkozó költségére.

8.5. Vállalkozó a munkáról építési naplót köteles vezetni az 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltaknak megfelelően, továbbá köteles a munkavégzés során a rendelet előírásai szerinti felelős műszaki vezetőt alkalmazni. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az általa megjelölt felelős műszaki vezető minden szempontból megfelel a vonatkozó jogszabályi feltételeknek. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót 3 munkanaponként ellenőrzi.

8.6. Megrendelő feladata a munkaterület átadása vállalkozó részére.

8.7. Megrendelő az átalányáras és tételes számlát alátámasztó teljesítés igazolási jegyzőkönyveket, átadás-átvételi jegyzőkönyveket az 5. pont szerinti számlabenyújtási ütemnek megfelelően igazolja, állítja ki. Nem teljesítés, vagy hibás, hiányos teljesítés esetén Megrendelő jogosult az igazolást, átvételt megtagadni.

## 9. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

9.1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlat, az érvényes hatósági engedélyek, és e vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el a magyar nemzeti szabványok előírásai szerint I. (első) osztályú minőségben. Vállalkozó kötelessége az ÉME-ek, Műszaki Irányelvek, Technológiai Utasítások, Műszaki Feltételek, Alkalmazási Útmutatók előírásainak betartása.

9.2. Vállalkozó köteles a szerződés aláírásával egyidejűleg bemutatni a társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, adóbejelentkezési lapját, és a szerződést aláírók aláírási címpéldányát eredeti vagy hitelesített példányban, valamint ezek másolatát jelen szerződéshez mellékelni.

9.3. Vállalkozó a gyártás, illetve a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelvételt készít, a tényleges méreteket és a mennyiségeket ellenőrzi.

9.4. Ha a megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és / vagy anyagokat, szerkezeteket stb. elhagyhat, akkor a vállalkozó az elmaradó munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat az elmaradó munkákkal kapcsolatban jogosan felmerült, és megrendelő által igazolt közvetlen költségei megtérítésére.

9.5. A végzett munka, vagy beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségeit

vállalkozó köteles viselni, és a megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, saját költségére elvégezni.

9.6. Vállalkozási szerződés szerinti munkát köteles megfelelően folyamatosan végezni, továbbá köteles a saját, az alvállalkozói és az egyéb közreműködői munkáját időben, térben, technológiai, műszaki és egyéb szempontból olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály kétsédelem nélkül megszüntethető legyen, és ennek érdekében a megrendelő figyelmét ezen akadályokra köteles haladéktalanul felhívni és a vállalkozói érdekkörbe tartozó akadály határidőt nem veszélyeztető, mielőbbi megszüntetésére a szükséges intézkedéseket meg kell tennie.

9.7. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót - hozzáférhető helyen - Megrendelő építésvezetői irodájában kell tartani.

9.8. Vállalkozó a munkálatok felelős műszaki irányítását felelős műszaki vezetőjével végzi.

9.9. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

9.10. Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarást megelőző 3 nappal Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját is.

9.11. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.

9.12. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

- a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
- a helyi körülményeknek megfelelően - a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt - a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
- a szükséges egyéni védőfelszereléseket - továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket - megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
- az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a megrendelő jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,
- a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a megrendelőtől - a munka megkezdése előtt írásban - kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése megrendelő feladata).
- A Vállalkozó felel azért, hogy a saját tevékenységéhez tartozó, a kivitelezés során használt technikai eszközök és segédszerkezetek megfelelő műszaki állapotúak és a balesetmentes munkavégzésre alkalmasak legyenek.

9.13. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

9.14. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni, vagy kötelezi dolgozóit, hogy a vállalkozó cég nevét, címét, és a dolgozó nevét tartalmazó kítűzőt vagy igazoló kártyát munkavégzés közben tartsa magánál.

9.15. Vállalkozó további közreműködőket - alvállalkozókat - csak megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat. A bevonni kívánt alvállalkozókról a cégkivonattal igazolt cégadatokat (cég neve, címe, telefon- és fax száma, adó- és bankszámlaszáma, tevékenységi köre, vezetőjének neve) megrendelőnek átadja. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

9.16 Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bek. utolsó mondatára, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a 138.§ (1) bek. utolsó mondata és a 138.§ (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm rendelet 27.§ (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

9.17. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt igény esetén másolatban átadja megrendelőnek. Vállalkozó átadja a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. gyártóműi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat 3 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának - és így a számla kifizetésének is - a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok megrendelő részére történő átadása.

9.18. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget egész személyzete higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben lévő törvények által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

9.19. Vállalkozó a munkavégzést úgy szervezze, hogy a határidőt be lehessen tartani. Az árak oly módon vannak megadva, hogy hétvégi, ill. éjszakai munkákért többletköltség nem számolható fel.

9.20. Vállalkozó adatokat szolgáltat és együttműködik a megrendelő megbízásából ellenőrzést és méréseket végző cégek munkatársaival.

9.21. Vállalkozó teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az általa alkalmazott építési, szerelési módszerekért és eljárásokért, technikákért és ezek sorrendiségéért. Az építési technológiát úgy kell megválasztani, hogy az épület építéséből adódó por és zaj a lakókörnyezetet, intézmény területet ne zavarja.

9.22. Vállalkozó a saját tevékenységi körében megrendelő felé teljes körűen felel az általa, vagy az általa bevont alvállalkozók, közreműködők által okozott károkért. Továbbá a tevékenységével veszélyeztetett minden személy testi épségéért. Vállalkozó saját tevékenysége során garantálja a vagyon és az életvédelem biztonságát.

9.23 Vállalkozó a kivitelezés alatt köteles saját dolgozóival és alvállalkozóinak dolgozóival betartatni az általános érvényű hatósági-, szakmai-, és szabvány előírásokat, az ágazati szabványokat, szakhatósági előírásokat, minden általa végzett munkára vonatkozó technológiai-, műszaki-, balesetelhárítási minőség- és környezetvédelmi előírást.

9.24. A munkafolyamatokat az alkalmazott technológiákat, munkaeszközöket és az anyagokat úgy kell megválasztani, hogy azok sem a munkavállalók, sem a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és biztonságát ne veszélyeztessék. Mivel a munkaterületen különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. E követelmény megvalósításáért Vállalkozó mint munkáltató felel.

9.25. Megrendelő és vállalkozó szerződéses viszonyában előbbiek elmulasztása vagy be nem tartása illetve vállalkozó bárminemű szakszerűtlen tevékenységéből eredő károkozás, még a szerződésen kívül okozott kár is- a vis-major eseteiktől eltekintve - vállalkozó tevékenységének következménye, így az ebből származó kártérítési és kár helyreállítási kötelezettségek vállalkozót terhelik.

9.26. Alapvetően a vállalkozó és annak alvállalkozói, közreműködői részéről történő tevékenységet úgy kell végezni, hogy megrendelő ne legyen kitéve harmadik fél részéről esetlegesen felmerülő igényeknek. Káresemény bekövetkezésekor, vagy bűncselekményre



utaló esemény észlelésekor a megrendelő tájékoztatása mellett vállalkozónak haladéktalanul eleget kell tenni a bejelentési, feljelentési kötelezettségeinek.

9.32. Vállalkozó rendelkezik saját tevékenységére szóló felelősség biztosítással.

9.33. Vállalkozó az építési munkák tárgyát képező, kivitelezés alatt álló épületet, valamint az építési területet kizárólag az e szerződésben meghatározott építési munkák, elvégzésére használhatja, és az épületben és a felvonulási területen nem végezhet semmilyen olyan tevékenységet, amely az építési munkákhoz nem szükséges vagy hasznos, vagy amely tevékenység más munkával kapcsolatos, beleértve korlátozás nélkül bármely más harmadik fél részére végzendő tevékenységet.

9.34. Vállalkozó vállalja, a szerződés teljesítése során legalább 6 fő helyi, hátrányos helyzetű munkaerő bevonását.

## **10. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

10.1. A munka megkezdése előtt a munkavégzésre alkalmas munkaterület átadás-átvételét külön jegyzőkönyvben, építési- és munkavédelmi naplóban kell írásban rögzíteni. Az eljárás során külön ki kell térni a munkavédelmi és tűzvédelmi szempontokra.

Ezen iratokban szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület felszabadításával kapcsolatban teendő intézkedéseiket, és az együttműködés részletes feltételeit.

10.2. Megrendelőnek joga van vállalkozótól vagy annak alvállalkozójától egyes személyek esetén személycserét vagy munkaterületről való visszavonást kérni, melyet vállalkozó nem tagadhat meg, ha az érintett munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, munkavégzésre alkalmatlan állapotban jelenik meg, magatartásával a munkavégzést gátolja.

10.3. Megrendelő és vállalkozó megállapodnak abban, hogy valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentum a megrendelő tulajdonát képezi. Megrendelő jogosult költségmentesen reprodukálható másolatokat kapni vállalkozó terveiről, rajzairól, specifikációiról és más, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentumairól.

10.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében átvett dokumentációkat csak a jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel.

10.5. A kooperációs jegyzőkönyvek az építési napló mellékletét képezik.

10.6. Az építési munkák végzése során vállalkozó - kizárólag a megrendelő előzetes írásos egyetértésével és a felek eredményt megosztó előzetes megállapodása alapján találmányokat, védett eljárásokat és célszerűbb műszaki megoldásokat hasznosíthat, amelyekért vállalkozó teljes felelősséggel tartozik és köteles valamennyi ezzel kapcsolatosan felmerülő díjat vagy költséget megfizetni, továbbá a megrendelőt mentesíteni bármilyen igényvel szemben. A célszerűbb műszaki megoldással érintett munkarész dokumentációját Vállalkozó készíti el.

## **11. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK**

11.1. Vállalkozó a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben és Magyar Szabványban előírt teljes körű jótállást és szavatosságot vállal a vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra, berendezésekre és szerelvényekre. Ezen túl Vállalkozó 1 év garanciát vállal a saját, illetve alvállalkozói általi kivitelezésben elvégzett munkára. A jótállás és szavatosság kezdete a létesítmény használatbavételi engedélyének Építető által történő kézhezvételének napja. A jótállási és szavatossági idő az esetleges javítástól számítva a javított részekre vonatkozóan az érvényes jogszabályok szerint határozandó meg. A jótállási és szavatossági idő a javított rész vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályok szerint számítandó, alapértelmezésben újra indul.

11.2. A vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra az átadás - átvételkor érvényben lévő jótállási és szavatossági rendelkezések is vonatkoznak. Hibabejelentés esetén vállalkozó annak kézhezvételét követő 48 órán belül köteles a helyszínre kiszállni és dokumentált hibafeltáró vizsgálatot tartani, valamint a hiba elhárításáról intézkedni, jogos igények kijavítását a vizsgálatot követő 5 napon belül megkezdeni és a beruházóval kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A nyilatkozatban vállalkozó ismerteti azokat



az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét.

11.3. Az elvégzett javításról a vállalkozó a kiadott üzemeltetői igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldi.

11.4. Amennyiben vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult, vállalkozó előzetes értesítése után, azt más kivitelezővel elvégeztetni vállalkozó költségére. Megrendelő jogosult az így elvégeztetett munka ellenértékét vállalkozó felé leszámlázni és a még ki nem fizetett pénzügyi visszatartás terhére, kompenzálni. Amennyiben a pénzügyi visszatartás visszatérítése megtörtént Vállalkozó felé, úgy Vállalkozó az ily módon felé leszámlázott munka ellenértéké elismeri, a részére kiállított számlát befogadja, és annak ellenértékét 15 banki napon belül kiegyenlíti.

11.5. Szerződő felek az éves utó-felülvizsgálati bejárás megtartásában is megegyeznek, melynek időpontját megrendelő tűzi ki.

11.6. Megrendelőt sem ellenőrzési, sem reklamálási kötelezettség nem terheli. Sem a hiányos ellenőrzés, sem a megállapított hiány miatti azonnali reklamáció elmaradása az átvételnél nem zárja ki Megrendelő szavatossági, kártérítési és egyéb igényeinek érvényesítését.

11.7 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítéskor (sikeres átadás-átvételt igazoló utolsó jegyzőkönyv átvétele) jótállási biztosíték nyújtására nem köteles.

## **12. KÉPVISELET ÉS ELLENŐRZÉS**

12.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban Megrendelő részéről Kovács Ernő polgármester, Vállalkozó részéről Papp Attila Gábor ügyvezető igazgató jogosult eljárni.

12.2 A kivitelezés felelős műszaki irányítója a Megrendelő részéről Bank Zoltán, Vállalkozó részéről Kovács János Felelős műszaki vezető.

## **13. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK**

13.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ajánlati dokumentáció, és a mindenkor hatályos jogszabályok (Ptk., stb.) az irányadók.

13.2. A felek megállapodnak abban, hogy harmadik személyeknek a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül semmiféle a jelen szerződéssel vagy annak teljesítésével kapcsolatos tény, adatot vagy információt nem adnak át.

13.3. Vállalkozó a beruházással kapcsolatban a média útján közzétett közleménytelenre csak Megrendelővel való írásos egyeztetést követően jogosult. Kizárólag a megrendelő jogosult a munkaterületet elhatároló kerítésekben reklámot elhelyezni, ide értve a vállalkozó és alvállalkozói Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és méretben elhelyezett emblémáját is.

13.4 Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó

szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

13.5 Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

13.6. Megrendelő és vállalkozó megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Amennyiben erre mégsem lenne mód, úgy a szerződésből felmerülő vagy azzal kapcsolatos minden vitára, beleértve annak létezésével, megszegésével, érvényességével vagy megszüntetésével kapcsolatos minden kérdést, a felek hatáskörtől függően a Kaposvári Járásbíróság, avagy a Kaposvári Törvényszék illetékességét kötik ki.

13.7. Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.

A szerződést és mellékleteit a felek azok elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyó cégszerű aláírásukkal látták el.

Kaposvár, 2017. augusztus 21.

Megrendelő részéről:

Név: Gölle Község Önkormányzata, Kovács Ernő polgármester

Cégszerű aláírás: 



Kaposvár, 2017. augusztus 21.

Vállalkozó részéről:

Név: Papp Attila Gábor

Cégszerű aláírás: 

**KAPOSVÖLGYI VIZITÁRSZÁLLA**  
7400 Kaposvár, Kanizsai út 031/4 hrsz.  
Bankszlsz.: 10403909-39038794  
Adószám: 10088795-2-14