

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve: _____
Születési neve: _____
Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____
2. Születési helye: _____ város/község
3. Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele: _____
6. Adószáma: _____
7. Statisztikai számjele: _____
8. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
9. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: _____ / _____.
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: _____ / _____.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: _____ / _____.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
3.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Hasznélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új ingatlan:
1.1. Új építmény 1.2. Új telek
2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás²):
2.1. Új építmény szerzése 2.2. Új telek szerzése
3. Vagyoni értékű jog alapítása 4. Vagyoni értékű jog megszűnése 5. Bérleti jog alapítása
6. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
8. Az erdőnek minősülő telek esetében:
 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.
9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
10. Az építmény megszűnése:
 10.1. Az építmény megsemmisülése 10.2. Az építmény lebontása

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap.²

²Figyelem: adásvétel, ajándékozás, elbirtoklás esetén a szerzés időpontja az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés napja, öröklés esetén pedig az elhalálozás napja.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____ év ____ hó ____ nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Ingatlan megszűnése:
 - 1.1. Az építmény megszűnése
 - 1.2. A telek megszűnése
2. Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):
 - 2.1. Az építmény elidegenítése
 - 2.2. A telek elidegenítése
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Bérleti jog megszűnése
6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
11. A telek építménnyel való beépítése
12. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: _____ év ____ hó ____ nap.

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: _____ község _____ közterület _____ közterület jelleg
____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| 3. Üdülő: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | 4. Kereskedelmi egység: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| 5. Szállásépület: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| 7. Telek: | <input type="checkbox"/> db | 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____ Az adatbejelentő vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő