

**BEVALLÁS**  
az építményadóról

**FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája:**

Megállapodás alapján benyújtott bevallás       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség keletkezése</u><br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> Új építmény<br><input type="checkbox"/> Építmény szerzése<br><input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> Adóbevezetés | <input type="checkbox"/> <u>Változás bejelentése</u><br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> Adóalap-megállapítás változás<br><input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____ | <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség megszűnése</u><br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> Építmény megszűnése<br><input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése<br><input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése |
|---|---|--|

**III. Ingatlan**

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás	<input type="text"/> <input type="text"/>	db	üdülő	<input type="text"/> <input type="text"/>	db
kereskedelmi egység	<input type="text"/> <input type="text"/>	db	szállásépület	<input type="text"/> <input type="text"/>	db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	<input type="text"/> <input type="text"/>	db			

#### IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog
- vagyonkezelői jog
- haszonélvezeti jog
- használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község,

ideje:  év  hó  nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

Statistikai számjele:  -  -  -

7. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

10. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység 

--	--	--	--

 év 

--	--

 hó 

--	--

 nap \_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_

5. Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Oldalszám: 

--	--

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)**

**I. Bevallás benyújtója:**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adószáma: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 - 

--

 - 

--	--

## II. Az ingatlan

1. Címe:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## III. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

- családi ház  
 sorház  
 láncház  
 kastély, villa, udvarház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Többlakásos lakóépületben egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- társasházi lakás  
 lakásszövetkezeti lakás  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Üdülő

Ennek jellege:

- üdülő  
 hétvégi ház  
 apartman  
 nyaraló  
 csónakház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

## IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

## V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év  hó  nap

## VI. Törvényi mentesség:

- Szükséglakás
- Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.



_____	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	_____
helység	év	hó	nap	a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Oldalszám:

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója:**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

**II. Az ingatlan**

1. Címe:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_ hsz \_\_\_ ép. \_\_\_ lh \_\_\_ em \_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### III Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet,  
bolt, abc, áruház, üzletház

szálloda  hotel

üzem, üzemcsarnok,  
gyár

műhely,  
szerviz

csárda, bisztró, borozó,  
söröző, büfé, cukrászda,  
kávézó, étterem

panzió  fogadó

garázs,  
gépjárműtároló

raktár

iroda, műterem

motel  szálló

üvegház

pince

rendelő, kórház,  
szanatórium, gyógyszertár

vendégház

présház

hűtőház

gazdasági épület

egyéb: \_\_\_\_\_

egyéb: \_\_\_\_\_

egyéb: \_\_\_\_\_

### IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

### V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év  hó  nap

### VI. Törvényi mentesség

Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.

## VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:  év  hó  nap

## VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes

terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes érték rész:

\_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ címen.

## IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ helység  év  hó  nap \_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtó vagy  
képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása